

@pensandoimoveis 

# USE SEU FGTS

NA COMPRA DO

IMÓVEL

*próprio!*



DESCUBRA COMO ELE PODE  
ABRIR AS PORTAS DO SEU SONHO! >

VOCÊ TEM  
**DINHEIRO**  
GUARDADO  
E PROVAVELMENTE  
**NÃO SABE.**



Se você já trabalhou de **carteira assinada**,  
tem **FGTS acumulado** — e ele pode  
fazer mais do que você imagina  
na **compra do seu imóvel.**



**ARRASTA** PRA VER  
O QUE VOCÊ PODE **USAR**





# USO 1 – ENTRADA



**O mais conhecido:**  
o FGTS pode ser usado  
diretamente como parte  
da **entrada do imóvel.**



Você saca o saldo e  
**aplica na compra** —  
reduzindo o valor que  
precisa ter guardado  
do **próprio bolso.**



**ARRASTA PRA VER  
O QUE VOCÊ PODE USAR**



# USO 2 — AMORTIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR



## Já está financiando?

Pode usar o FGTS para abater o **saldo devedor** — reduzindo o valor total da dívida ou o número de parcelas restantes.



Permitido a cada **2 anos**.



**ARRASTA PRA VER**  
**O QUE VOCÊ PODE USAR**



# USO 3 – PAGAMENTO DE PARCELAS EM ATRASO



Em situações de **difficuldade financeira**, o FGTS pode ser usado para quitar parcelas em atraso e **evitar a perda do imóvel**.



Esse uso é menos conhecido — e pode **salvar um financiamento em crise**.



**ARRASTA PRA VER**  
**O QUE VOCÊ PODE USAR**



# USO 4 – COMPLEMENTAR A ENTRADA PARCELADA



No MCMV com **entrada parcelada**, o FGTS pode ser usado para **reduzir o valor** das parcelas da entrada —



ou para cobrir a **parte inicial** de uma vez,



**zerando a entrada** antes do prazo.



**ARRASTA PRA VER  
O QUE VOCÊ PODE USAR**



VOCÊ TEM  
**DINHEIRO**  
GUARDADO  
E PROVAVELMENTE  
**NÃO SABE.**



Se você já trabalhou de **carteira assinada**,  
tem **FGTS acumulado** — e ele pode  
fazer mais do que você imagina  
na **compra do seu imóvel.**



# QUANTO VOCÊ



# PODE TER

# ACUMULADO?



Uma pessoa com  
salário de **R\$ 2.500**  
e 4 anos de carteira tem  
aproximadamente  
**R\$ 4.800** no FGTS.



Com salário de  
**R\$ 3.500** e 6 anos  
de carteira:  
cerca de **R\$ 10.000.**



**Não é fortuna** —  
mas pode ser exatamente  
o que falta para  
**fechar a entrada.**



@pensandoimoveis



VAMOS USAR

SEU FGTS

PARA REALIZAR  
O SEU SONHO?



Quer saber quanto  
você tem no **FGTS**  
e como usar na compra  
do seu imóvel?



Me chama no **WhatsApp**.  
Verificamos juntos o saldo  
e encaixamos no financiamento  
do jeito que faz mais sentido  
pra você.



**LINK NA BIO.**